

CONTRATO DE COMODATO DE BIENES MUEBLES

No. 004 de 2021

- COMODANTE:** UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, SEDE MEDELLÍN
- COMODATARIO:** FONDO DE EMPLEADOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA (FODEPA)
- OBJETO:** ENTREGAR EN COMODATO/PRÉSTAMO DE USO BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES MISIONALES REALIZADAS POR EL COMODATARIO.
- DURACIÓN:** DESDE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ENTREGA Y HASTA QUE FINALICE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO ENTRE LAS PARTES, QUE TIENE POR OBJETO: ARRENDAMIENTO DE ESPACIO DENOMINADO CASA N.04 PARA SER DESTINADO COMO OFICINA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE FODEPA.

Entre los suscritos a saber, **JUAN CAMILO RESTREPO GUTIÉRREZ**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 71.684.038 de Medellín, actuando en su calidad de Vicerrector de la Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín, nombrado mediante Resolución No. 486 del 03 de mayo de 2018, expedida por la Rectoría y debidamente posesionado según acta No. 0076 de 2018, delegado para la suscripción del presente contrato de conformidad por el artículo 13, numeral 9 de la Resolución de Rectoría No. 1551 de 2014 por medio de la cual se adopta el Manual de Convenios y Contratos de la Universidad Nacional de Colombia, y quien para los efectos del presente contrato, obra en nombre de la Universidad Nacional de Colombia, ente Universitario autónomo del Orden Nacional vinculado al Ministerio de Educación Nacional de conformidad con el Decreto 1210 de 1993, entidad de derecho público, con régimen especial, sin ánimo de lucro, de carácter docente e investigativo, cuya creación fue determinada por la Ley 66 de 1867, con personería jurídica que deriva de la Ley 68 de 1935, con Nit 899.999.063-3 y que en adelante se denominará **EL COMODANTE**; y de otra, **LADY BIBIANA URIBE TAMAYO**, igualmente mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 1.036.617.522, nombrada mediante Acta N. 05 del 04 de abril de 2018, quien actúa en su calidad de Gerente del **FONDO DE EMPLEADOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA (FODEPA)**, con NIT 901049714-0, y que en adelante se llamará **EL COMODATARIO**, han convenido en celebrar el presente contrato de COMODATO, considerando que es procedente entregar en comodato, los muebles que harán parte de la dotación del espacio para el funcionamiento de la oficina de FODEPA, por lo que las partes, luego de tener suficiente ilustración sobre los detalles de este comodato, declaran que están en condiciones de cumplir con los compromisos que adquiere. Por lo anterior, las partes aceptan el presente contrato, de acuerdo con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO: Entregar en comodato-préstamo de uso bienes muebles de propiedad de la Universidad Nacional de Colombia, para apoyar las actividades gremiales realizadas por el comodatario.

PARÁGRAFO: EL COMODANTE, hace entrega en calidad de comodato o préstamo de uso al COMODATARIO, de los bienes muebles de su propiedad, identificados y valorados como a continuación se describe:

Placa	Descripción	Valor Histórico Adq.
31637	Mesa Circular Tapa Formica. Estructura Metálica	215.700
73165	Mesa Pequeña Tapa Formica. Estructura Metálica	50.000
54824	Silla Fija Tapizada Paño Azul. Metálica	69.750
54822	Silla Fija Tapizada Paño Azul. Metálica	69.750
54825	Silla Fija Tapizada Paño Azul. Metálica	69.750
54823	Silla Fija Tapizada Paño Azul. Metálica	69.750
54827	Silla Fija Tapizada Paño Azul. Metálica	69.750
61125	Silla Fija Tapizada Paño Gris. Metálica	94.500
54826	Silla Fija Tapizada Paño Azul. Metálica	69.750
52169	Gabinete de Pared. Metálico	156.000
35810	Silla Giratoria Sin Brazos. Paño Vinotinto	184.267
50741	Gabinete de Pared. Metálico	147.000
50643	Silla Fija Tapizada Paño Verde. Madera	150.000
66518	Mueble Modular en L Tapa Formica. Estructura Metálica	19.300
31638	Escritorio Tapa Formica. Estructura Metálica	200.000
S/M	Mueble Modular de tres puestos en formica (Recepción)	200.000
S/M	Silla Giratoria Con Brazos. Paño Gris	200.000
S/M	Silla Giratoria sin Brazos. Paño Gris	180.000
31639	Mueble Modular en L Tapa Formica. Estructura Metálica	200.000
137659	Computador Serial: MXL4242GCM -Atributo: BUENO - PROCESADOR Y VELOCIDAD MHZ / GHZ: INTEL CORE I5 DE 2.0 GHZ; CAPACIDAD DEL DISCODURO (GB): 500 GB.; MARCA: HP; MODELO: PRODESK 600 G11DMSFF; MEMORIA: 8 GB; - Componentes: 693-TECLADO, MODELO KU1156, SERIE BDMHE0CVB6K35K ; 686-MONITOR, MARCA HP, MODELO V241, SERIE ECQ4281Q6J ; 687-MOUSE, MARCA HP	1.885.586
127100	Computador Serial: MXL1021FOO - Atributo: BUENO - OBSERVACION3: PARLANTES INTERNOS; PROCESADOR Y VELOCIDAD MHZ / GHZ: INTEL CORE I7 DE 2.9 GHZ; MEMORIA RAM (MB): 8 GB; DISCODURO (GB): 320 GB; MARCA: HP; MODELO: COMPAQ 8100; - Componentes: 686-MONITOR, ; 687-MOUSE, ; 693-TECLADO.	2.067.700
139102	Computador Serial: 4TKXS52 - Atributo: BUENO - PROCESADOR Y	2.093.880

	VELOCIDAD MHZ / GHZ: INTEL CORE I5 DE 2.0 GHZ (3.0 GHZ MAX TURBO)DISCODURO (GB): 500 GB; MARCA: DELL; MODELO: OPTIPLEX 9020; MEMORIA RAM (MB): 8 GB; - Componentes: 693-TECLADO, MARCA DELL MODELO KB212B ; 686-MONITOR, MARCA DELL MODELO P2314H	
127093	Computador Serial: MXL1021DZP - Atributo: BUENO - Ficha Tecnica: OBSERVACION3: PARLANTES INTERNOS; PROCESADOR Y VELOCIDAD MHZ / GHZ: INTEL CORE I7 DE 2.9 GHZ; MEMORIA RAM (MB): 8 GB; CAPACIDAD DEL DISCODURO (GB): 320 GB; MARCA: HP; MODELO: COMPAQ 8100; - Componentes: 686-MONITOR, ; 687-MOUSE, ; 693-TECLADO	2.067.700
	Total	\$10´530.133

SEGUNDA: DESTINACIÓN: EL COMODATARIO destinará los bienes muebles objeto del presente contrato de comodato, única y exclusivamente como dotación de su Sede en Medellín y conforme sus actividades misionales, de acuerdo con sus estatutos.

TERCERA: DURACIÓN DEL COMODATO: La duración del presente contrato es a partir de la suscripción del acta de entrega y hasta que finalice el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, que tiene por objeto: Arrendamiento de espacio denominado casa N.04 para ser destinado como oficina para el funcionamiento de FODEPA.

PARÁGRAFO: No obstante lo anterior, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado unilateralmente, mediante comunicación escrita, enviada a la otra con treinta (30) días de antelación a la fecha de la terminación efectiva, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por la terminación anticipada.

CUARTA: ENTREGA: Esta diligencia se llevará a cabo mediante Acta-Inventario, suscrita por EL COMODANTE, a través del Jefe de Inventarios de la Sede Medellín y EL COMODATARIO.

QUINTA: ESTADO DE LOS BIENES: EL COMODANTE garantiza que al momento de la entrega de los bienes objeto del presente contrato de comodato, los mismos se encuentran en perfecto estado de conservación y funcionamiento.

SEXTA: RESPONSABILIDAD: Como el presente contrato es en pro de los intereses del COMODATARIO, éste responde hasta de la culpa levísima en el cuidado y conservación de los bienes objeto del presente contrato y responde frente al COMODANTE por el uso indebido que le den los terceros ajenos a las partes del contrato.

SÉPTIMA: RENUNCIA A REQUERIMIENTOS: EL COMODATARIO renuncia expresamente a los requerimientos privados o judiciales en caso de que el COMODANTE requiera la entrega de los bienes o alguno de los bienes dados en comodato, bien sea por extinción del término o por cualquier causa legal, así como

también, renuncia al derecho de retención que a cualquier título concede la Ley sobre los bienes en mención.

OCTAVA: GASTOS, ADAPTACIONES Y/O MEJORAS: Los gastos de funcionamiento, adaptaciones y/o mejoras que requiera los bienes dados en comodato, serán por cuenta del COMODATARIO, previa comprobación y aceptación por parte del COMODANTE y aquel renuncia desde ya a las mismas, las que quedarán de propiedad del COMODANTE, sin que haya lugar a exigir contraprestación o indemnización alguna por este concepto.

NOVENA: VALOR: Para efectos fiscales, el valor del presente comodato se estima en la suma de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS M.L. (\$10´530.133)** correspondientes al valor total de los bienes dados en comodato.

DÉCIMA: SUPERVISIÓN: La Supervisión de este contrato estará a cargo del Jefe de Inventarios de la Sede Medellín, o quien haga sus veces, el cual ejercerá funciones de supervisión y vigilancia técnica, administrativa y financiera del contrato de conformidad con lo establecido en el Manual de Convenios y Contratos de la Universidad Nacional de Colombia, adoptado por Resolución 1551 de 2014 y aquellas que lo modifiquen, igualmente tendrá las siguientes obligaciones:

1. Verificar cada seis meses el estado de los bienes entregados en comodato y levantar la respectiva acta.
2. Informar a la dependencia competente inmediatamente se presente alguna novedad en relación con los bienes entregados.

DÉCIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL COMODATARIO: El COMODATARIO en desarrollo y cumplimiento del presente contrato se compromete a cumplir las siguientes obligaciones:

1. Empleará el mayor cuidado, en la conservación de los bienes recibidos en comodato, haciéndose responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o uso legítimo de los mismos (Artículo 2203 del Código Civil), debiendo reportar todo impase al funcionario delegado para ejercer la supervisión de este contrato.
2. Efectuará el mantenimiento y las reparaciones que requiera los bienes para su normal funcionamiento, por su cuenta y riesgo y estar atento a efectuar las revisiones periódicas.
3. Permitirá, por parte del COMODANTE, la revisión previa y posterior de los bienes entregados en calidad de comodato, a fin de verificar el estado de los mismos al inicio de la ejecución del contrato y a su finalización.
4. Restituirá los bienes a la fecha de vencimiento del presente contrato.
5. No variará la destinación, ni el uso propuesto para los bienes dados en comodato y supervisará su correcta utilización.
6. Informará al COMODANTE en forma inmediata y por escrito, los deterioros que sufran los bienes y las causas de éstos.

7. Hacerse cargo de los posibles eventos que afecten los bienes dados en comodato, en relación con los riesgos usuales para este tipo de bienes (responsabilidad civil frente a terceros, pérdidas parciales o totales, actos vandálicos), con cargo al Fondo de Seguros que maneja el COMODATARIO, para el caso de pérdida total, o bien atendiendo a las pólizas que amparan los bienes muebles propiedad del mismo.

DÉCIMA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL COMODANTE: El COMODANTE en desarrollo y cumplimiento del presente contrato se compromete a cumplir las siguientes obligaciones:

1. Entregará los bienes, objeto del presente contrato de comodato, en forma real, oportuna y en perfecto estado de funcionamiento.
2. Facilitará los medios necesarios para que el COMODATARIO, pueda cumplir con la destinación de los bienes y demás obligaciones a ellos inherentes.
3. Vigilará que no se varíe la destinación de los bienes ni se desplace fuera de su ubicación sin autorización escrita del COMODANTE.
4. Requerirá al COMODATARIO para que se verifique la entrega de los bienes en la forma estipulada en la cláusula cuarta.

DÉCIMA TERCERA: CESIÓN: EL COMODATARIO no podrá ceder los bienes dados en comodato a persona alguna, natural o jurídica, temporal o definitivamente, salvo autorización expresa por parte del COMODANTE.

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIÓN: El presente contrato de comodato no podrá ser modificado, salvo por mutuo acuerdo escrito de las partes. Los cambios acordados formarán parte integrante del mismo.

DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO: En orden a los efectos legales a que haya lugar, se establece como domicilio de las partes la ciudad de Medellín.

DÉCIMA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: **PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución, deberá contar con la suscripción del acta de entrega de los respectivos bienes. **PARÁGRAFO:** Una vez perfeccionado el presente contrato, la División de Contratación y Gestión de Bienes procederá a su publicación en el sitio web de LA UNIVERSIDAD.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín por EL COMODANTE el día 24 de febrero de 2021 por el COMODATARIO el día 25 de febrero de 2021.

EL COMODANTE

(Original firmado por)

JUAN CAMILO RESTREPO GUTIÉRREZ
Vicerrector

EL COMODATARIO

(Original firmado por)

LADY BIBIANA URIBE TAMAYO
Gerente